

149/2, 150, 151, 152, 173, 189/1, 189/10, 189/11, 189/12, 189/3, 189/6, 189/7, 189/8, 189/9, 190/17, 190/18, 190/19, 190/21, 190/22, 190/6, 191, 192, 193, 194, 195, 197, 198, 199, 2/13, 2/14, 2/15, 2/16, 2/17, 2/18, 2/19, 2/20, 2/21, 2/22, 2/23, 2/24, 2/25, 2/26, 2/27, 2/3, 2/30, 2/6, 2/7, 202, 203, 204, 205, 213, 214, 220, 296/1, 296/2, 296/3, 297, 377, 56/11, 56/12, 56/43, 56/45, 56/46, 56/47, 56/57, 66;

Obręb ewidencyjny **3-12-94** - działki ewid. o nr: 1/10, 1/3, 1/5, 1/6, 1/7, 1/8, 1/9, 12/3, 12/4, 13/1, 13/2, 14, 15, 16, 17, 18, 19, 2/1, 2/2, 20, 21, 22, 23/24, 23/25, 23/6, 23/7, 29/4, 29/6, 29/8, 3, 42/4, 43/3, 43/4, 43/6, 43/7, 43/9 (43/8), 5, 6, 7/1, 7/2, 7/3, 89;

Obręb ewidencyjny **3-12-95** - działki ewid. o nr: 2/7, 2/8;

Obręb ewidencyjny **3-12-98** - działki ewid. o nr: 140/4, 141/3, 49/2, 49/3, 49/7, 56/2, 68, 71/1, 71/2, 75/2;

Gmina Józefów

Obręb ewidencyjny **0020** - działki ewid. o nr: 134/15, 2;

Obręb ewidencyjny **0021** - działki ewid. o nr: 1/2, 48/2;

Obręb ewidencyjny **0025** - działki ewid. o nr: 137/2, 141/1, 141/2, 143, 145, 146, 147, 148/2, 148/6, 148/7, 153, 64, 88/5;

W związku z planowaną inwestycją przewidywane są ograniczenia w korzystaniu z nieruchomości, zgodnie z przepisami **art. 9s ust. 9 u.t.k.**, w celu zapewnienia prawa do wejścia na teren nieruchomości w związku z prowadzeniem inwestycji kolejowej obejmującej budowę lub przebudowę tunelu na następujących nieruchomościach (w nawiasach podano numer działki ewidencyjnej przed podziałem):

m.st. Warszawa Dzielnice: Praga Południe, Rembertów i Wawer

Obręb ewidencyjny **3-07-20** - działka ewid. o nr: 91/7;

Obręb ewidencyjny **3-07-26** - działka ewid. o nr: 133/2, 133/3;

Obręb ewidencyjny **3-07-29** - działka ewid. o nr: 1/5;

Obręb ewidencyjny **3-11-25** - działki ewid. o nr: 1/1, 1/4;

Obręb ewidencyjny **3-11-57** - działka ewid. o nr: 1/18 (1/13);

Obręb ewidencyjny **3-12-03** - działka ewid. o nr: 15/1;

Obręb ewidencyjny **3-12-23** - działki ewid. o nr: 50/4, 51/2;

Obręb ewidencyjny **3-12-31** - działki ewid. o nr: 108/7, 23/2, 23/6, 24/1, 24/3, 96/1;

Obręb ewidencyjny **3-12-37** - działka ewid. o nr: 51/2;

Obręb ewidencyjny **3-12-40** - działka ewid. o nr: 4;

Obręb ewidencyjny **3-12-58** - działki ewid. o nr: 2/1, 2/2;

Obręb ewidencyjny **3-12-79** - działka ewid. o nr: 109;

Obręb ewidencyjny **0026** - działki ewid. o nr: 1, 2/2;

Obręb ewidencyjny **0030** - działki ewid. o nr: 2, 95;

Obręb ewidencyjny **0033** - działki ewid. o nr: 82, 1/2, 53/1, 53/2, 54/2, 71/4, 71/5;

Obręb ewidencyjny **0037** - działki ewid. o nr: 1/2, 34/2, 37/1, 68/5;

Obręb ewidencyjny **0038** - działki ewid. o nr: 1/1, 1/2, 1/4, 1/5, 10/1, 10/2, 10/3, 12/1, 12/2, 12/3, 12/4, 12/5, 12/6, 16/6, 16/7, 16/8, 2, 6/1, 92,

Obręb ewidencyjny **0042** - działki ewid. o nr: 2/4, 71/6, 73, 67/1, 67/3;

Obręb ewidencyjny **0044** - działki ewid. o nr: 150/2, 150/7, 150/9, 31/8;

Obręb ewidencyjny **0045** - działki ewid. o nr: 1/3, 3, 4;

Obręb ewidencyjny **0048** - działki ewid. o nr: 1, 51/3, 61, 62, 78;

Obręb ewidencyjny **0049** - działki ewid. o nr: 1/7, 1/8, 35;

Gmina Otwock

Obręb ewidencyjny **0004** - działki ewid. o nr: 48/14, 48/15, 48/8, 51/7, 51/8, 52/2, 53/1, 54/4, 54/6, 55/1, 55/4, 56/2, 58, 59/4, 66/1, 66/2, 68/4;

Obręb ewidencyjny **0042** - działki ewid. o nr: 2/4, 71/6, 73, 67/1, 67/3;

Obręb ewidencyjny **0101** - działki ewid. o nr: 66/1, 66/2, 70;

Obręb ewidencyjny **0108** - działka ewid. o nr: 55/5;

Obręb ewidencyjny **0258** - działki ewid. o nr: 1/10, 1/11, 4.

Obręb ewidencyjny **3-12-85** - działka ewid. o nr: 134/7 (134/3);

Obręb ewidencyjny **3-12-94** - działka ewid. o nr: 43/9 (43/8);

Obręb ewidencyjny **3-12-98** - działka ewid. o nr: 140/4;

Gmina Józefów

Obręb ewidencyjny **0021** - działki ewid. o nr: 1/2,

Obręb ewidencyjny **0025** - działki ewid. o nr: 147, 148/6, 153;

Obręb ewidencyjny **0026** - działka ewid. o nr: 1;

Obręb ewidencyjny **0033** - działka ewid. o nr: 82;

Obręb ewidencyjny **0037** - działka ewid. o nr: 68/5;

Obręb ewidencyjny **0038** - działki ewid. o nr: 1/1, 92;

Obręb ewidencyjny **0044** - działka ewid. o nr: 150/9;

Obręb ewidencyjny **0045** - działka ewid. o nr: 1/3;

Obręb ewidencyjny **0048** - działka ewid. o nr: 62.

#### Powyższe nieruchomości stanowią obszar na którym będzie realizowana planowana inwestycja.

Inwestycja będzie wymagała zatwierdzenia podziału nieruchomości (art. 9g ust. 1 pkt. 5 u.t.k.) wskazanej poniżej (w nawiasie podano numery działek ewidencyjnych wydzielonych w wyniku projektowanego podziału nieruchomości,  **pogrubionym** drukiem wskazano numer działki przeznaczonej do przejścia pod inwestycję):

Obręb ewidencyjny **3-02-12** - działka ewid. o nr 1 (1/3, 1/4);

Obręb ewidencyjny **3-03-03** - działka ewid. o nr 9 (9/1, 9/2);

Obręb ewidencyjny **3-03-06** - działka ewid. o nr 3/6 (3/197, 3/198);

Obręb ewidencyjny **3-03-08** - działka ewid. o nr 86 (86/1, 86/2, 86/3, 86/4);

Obręb ewidencyjny **3-04-03** - działka ewid. o nr 3 (3/1, 3/2);

Obręb ewidencyjny **3-07-15** - działka ewid. o nr 50/1 (50/2, 50/3);

Obręb ewidencyjny **3-07-19** - działki ewid. o nr: 37/14 (37/17, 37/18), 223

(223/1, 223/2, 223/3);

Obręb ewidencyjny **3-11-18** - działka ewid. o nr 68 (68/1, 68/2);

Obręb ewidencyjny **3-11-57** - działki ewid. o nr: 1/12 (1/16, 1/17), 1/13,

(1/18, 1/19);

Obręb ewidencyjny **3-11-63** - działki ewid. o nr: 2 (2/1, 2/2), 301 (301/1,

301/2);

Obręb ewidencyjny **3-12-23** - działka ewid. o nr 99 (99/1, 99/2);

Obręb ewidencyjny **3-12-31** - działki ewid. o nr: 95 (95/1, 95/2), 96/2 (96/3,

96/4, 96/5), 108/8 (108/13, 108/14);

Obręb ewidencyjny **3-12-85** - działki ewid. o nr: 134/2 (134/4, 134/5, 134/6),

134/3 (134/7, 134/8);

Obręb ewidencyjny **3-12-94** - działka ewid. o nr 43/8 (43/9, 43/10);

Obręb ewidencyjny **0038** - działka ewid. o nr: 6/2 (6/3, 6/4).

Decyzji nadano rygor natychmiastowej wykonalności.

Zgodnie z art. 9q ust. 3 u.t.k., który stanowi, że „w zawiadomieniu o wydaniu decyzji o ustaleniu lokalizacji linii kolejowej zamieszcza się informację o miejscu, w którym strony mogą się zapoznać z treścią decyzji” i zgodnie z art. 72 ust. 6 ustawy o oś, który stanowi, iż „organ właściwy do wydania decyzji, (...), dotyczących przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko, podaje do publicznej wiadomości informacje o wydanej decyzji i o możliwościach zapoznania się z jej treścią oraz z dokumentacją sprawy”, oraz w związku z art. 10 § 1 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2020 r., poz. 256 ze zm.) - dalej jako k.p.a., który stanowi że „organy administracji publicznej obowiązane są zapewnić stronom czynny udział w każdym stadium postępowania” informując, że z treścią decyzji oraz z dokumentacją sprawy strony mogą się zapoznać w Wydziale Infrastruktury Mazowieckiego Urzędu Wojewódzkiego, Pl. Bankowy 3/5, 00-950 Warszawa.

Strona chcąc zapoznać się z aktami postępowania, bądź wypożyczyć dokumentację może tego dokonać na pl. Bankowym 3/5, Warszawa, pok. 7 w poniedziałek w godz. 13<sup>00</sup> - 16<sup>00</sup> lub w czwartek w godz. 8<sup>00</sup> - 12<sup>00</sup> **po wcześniejszym umówieniu się telefonicznym pod nr 22 695-62-19. Osoby nieumówione nie będą obsługiwane.**

Czas przeznaczony na zapoznanie się z aktami wynosi do 30 min i nie może zostać przedłużony. W pokoju nr 7 może przebywać **tylko jedna osoba do jednej sprawy.**

Podczas przeglądania akt obowiązują nakaz zachowania 1,5 m odległości pomiędzy osobami oraz nakaz używania rękawiczek jednorazowych, dezynfekcji dłoni oraz zasłaniania ust i nosa. Czas przeznaczony na zapoznanie się z aktami wynosi do 30 min i nie może zostać przedłużony.

Na podstawie art. 9q ust 2 i 2a u.t.k., wojewoda doręcza decyzję o ustaleniu lokalizacji linii kolejowej wnioskodawcy oraz wysyła zawiadomienie o jej wydaniu właścicielom lub użytkownikom wieczystym nieruchomości objętych wnioskiem o wydanie tej decyzji na adres wskazany w katastrze nieruchomości. Pozostałe strony zawiadania w drodze obwieszczeń w urzędzie wojewódzkim i urzędach gmin właściwych ze względu na przebieg linii kolejowej, na stronach internetowych tych gmin, urzędu wojewódzkiego, oraz w Biuletynie Informacji Publicznej, a także w prasie lokalnej. Doręczenie zawiadomienia na adres wskazany w katastrze nieruchomości jest skuteczne.

Jeżeli dotychczasowy właściciel lub użytkownik wieczysty nieruchomości objętej decyzją o ustaleniu lokalizacji linii kolejowej odpowiednio wyda tę nieruchomość lub wyda nieruchomość i opróżni lokal oraz inne pomieszczenie niezwłocznie, lecz nie później niż w terminie 28 dni, od dnia doręczenia zawiadomienia o wydaniu tej decyzji, wysokość odszkodowania powiększa się o kwotę równą 5% wartości nieruchomości lub wartości prawa użytkowania wieczystego (art. 9y ust. 3e u.t.k.) - dotyczy nieruchomości, które stają się własnością Skarbu Państwa.

Od niniejszej decyzji, zgodnie z przepisami art. 9q ust. 5 u.t.k., służy odwołanie do Ministra Rozwoju, za pośrednictwem Wojewody Mazowieckiego, w terminie 14 dni, od dnia jej doręczenia. Stronom postępowania przysługuje odwołanie w terminie 14 dni, od skutecznego doręczenia zawiadomienia o jej wydaniu, natomiast pozostałym stronom w terminie 14 dni, od obwieszczenia o wydaniu decyzji.

W trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję.

Z dniem doręczenia Wojewodzie Mazowieckiemu oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna.

Jednocześnie na podstawie art. art. 113 § 1 w związku z art. 126 k.p.a., w związku z wydaną decyzją Wojewody Mazowieckiego Nr 79/SPEC/2020 z dnia 20 lipca 2020 r. znak: WI-I.747.2.3.2020.EA(MP), postanowieniem Nr 1099/SAAB/2020 z dnia 24 września 2020 r. sprostowano z urzędu, oczywiste omyłki pisarskie w treści ww. decyzji Nr 74/SPEC/2020.

Od ww. postanowienia służy zażalenie za moim pośrednictwem (Wojewoda Mazowiecki, pl. Bankowy 3/5, 00 – 950 Warszawa) do Ministra Rozwoju w Warszawie, w terminie 7 dni od dnia jej doręczenia.

Zawiadomienie zgodnie z art. 49 § 2 k.p.a. uważa się za dokonane po upływie 14 dni, od dnia w którym nastąpiło publiczne obwieszczenie, inne publiczne ogłoszenie lub udostępnienie pisma w Biuletynie Informacji Publicznej.

**WI-I.747.2.3.2020.EA(MP)**